



**Projekt rozdělení společnosti MSR Engines s.r.o.
odštěpením sloučením se společností MSR Real Estate, a.s.**

Zúčastněné společnosti:

1) Rozdělovaná společnost:

obchodní firma: **MSR Engines s.r.o.**
IČO: 26968215
se sídlem: Krásného 3857/7, 636 00 Brno
právní forma: společnost s ručením omezeným
zapsaná v: obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp. zn. C 48766
zastoupena: Ing. Martinem Šulou, jednatelem

dále také „*rozdělovaná společnost*“

2) Nástupnická společnost:

obchodní firma: **MSR Real Estate, a.s.**
IČO: 09676864
se sídlem: č.p. 864, 664 47 Střelice
právní forma: akciová společnost
zapsaná v: obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp. zn. B 8461
zastoupena: Ing. Martinem Šulou, předsedou představenstva

dále také „*nástupnická společnost*“

obě zúčastněné společnosti společně také jako „*zúčastněné společnosti*“

I.

Úvodní prohlášení, obecná ustanovení

1. Rozdělovaná společnost je společností s ručením omezeným zřízenou dle českého práva s následujícím jediným společníkem:
 - i. Ing. Martin Šula, nar. 2. srpna 1975, bytem Tovačovského 3761/33, 636 00 Brno, s obchodním podílem o velikosti 100 % a zcela splaceným vkladem ve výši 210.000,- Kč.
2. Nástupnická společnost je akciovou společností zřízenou dle českého práva s následujícím jediným akcionářem:
 - i. Ing. Martin Šula, nar. 2. srpna 1975, bytem Tovačovského 3761/33, 636 00 Brno.
3. Každá ze zúčastněných společností prohlašuje a potvrzuje, že není v úpadku, druhotné platební neschopnosti, není u ní dán žádný důvod, proč by neměla dostát svým závazkům. Dále prohlašuje, že je bezvadně zapsána v obchodním rejstříku, a není jí znám žádný důvod, proč by nemohlo dojít k realizaci tohoto projektu přeměny.

4. Rozdělovaná společnost prohlašuje, že je splněna podmínka dle ust. § 266 odst. 1 zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev (dále jen „**zákon o přeměnách**“)
5. Každá ze zúčastněných společností dále prohlašuje, že důvodem pro uskutečnění přeměny, k níž je zpracován tento projekt, je manažersko-obchodní optimalizace uspořádání jejich podnikání a že touto přeměnou nesledují žádný další cíl.

II.

Projev vůle k přeměně, výměnný poměr podílů společníků

1. Rozdělovaná společnost se rozděluje bez likvidace odštěpením, kdy tímto odštěpením se odštěpuje část jmění rozdělované společnosti, jež je specifikována v inventurním soupisu jmění, který je přílohou a nedílnou součástí tohoto projektu.

S ohledem na § 250 odst. 1 písm. i) zákona o přeměnách se výslovně uvádí, že odštěpovaná část jmění rozdělované společnosti je tvořena mj. i těmito nemovitými věcmi zapsanými do katastru nemovitostí:

- a) právo stavby, s účelem stavba pro průmyslové účely, zřízené k:
 - pozemku parc. č. 6116/1;

v katastru nemovitostí zapsáno pod č.j. V-18677/2014-703, na LV č. 2887, v katastrálním území Střelice u Brna,

- b) právo stavby, s účelem stavba pro průmyslové účely, které vzniklo rozšířením práva stavby specifikovaného pod písm. a) shora, a to k:
 - pozemku parc. č. 6119/6;
 - pozemku parc. č. 6119/7;

v katastru nemovitostí zapsáno pod č.j. V-18677/2014-703 ve spojení s č.j. V-15491/2024-703, na LV č. 2887, v katastrálním území Střelice u Brna;

Takto specifikovaná odštěpená část jmění rozdělované společnosti se slučuje s nástupnickou společností.

2. Pro vyloučení pochybností zúčastněné společnosti výslovně prohlašují, že v případě, že dojde ke změně rozsahu práva stavby dle předchozího odstavce před rozhodným dnem přeměny, odštěpuje se právo stavby v rozsahu k rozhodnému dni přeměny.
3. Složení statutárního orgánu nástupnické společnosti bude po uskutečnění přeměny ve stejném složení, jak je zapsáno v obchodním rejstříku ke dni zpracování tohoto projektu, tj.: předsedou představenstva nástupnické společnosti zůstává:
 - i. Ing. Martin Šula, nar. 2. srpna 1975, bytem Tovačovského 3761/33.
4. Složení dozorčí rady nástupnické společnosti bude po uskutečnění přeměny ve stejném složení, jak je zapsáno v obchodním rejstříku ke dni zpracování tohoto projektu, tj.: členem dozorčí rady zůstává:
 - i. Adriana Šulová, nar. 1. prosince 1978, bytem Neslovická 413, 664 17 Tetčice.
5. Sídlo nástupnické společnosti zůstane uskutečněnou přeměnou nedotčeno.
6. Právní forma nástupnické společnosti zůstane uskutečněnou přeměnou nedotčena.
7. Předmět podnikání nástupnické společnosti zůstane i po uskutečnění této přeměny nezměněn.
8. Výše základního kapitálu nástupnické společnosti zůstává realizací přeměny dle tohoto projektu nedotčena.
9. Společenská smlouva nástupnické společnosti zůstane uskutečněnou přeměnou nedotčena.

10. Přeměna dle tohoto projektu nemá žádný vliv na dosavadní obchodní podíl společníků. Rozdělovaná společnost neposkytne žádná další práva společníkovi nad rámec práv dosavadních a stanovených v tomto projektu přeměny.
11. Vzhledem ke společnické struktuře zúčastněných společností, uvedené v čl. I. tohoto projektu přeměny, nenastává v případě přeměny výměnný poměr.

III.

Změny v rozdělované společnosti

1. Složení statutárního orgánu rozdělované společnosti bude po uskutečnění přeměny ve stejném složení, jak je zapsáno v obchodním rejstříku ke dni zpracování tohoto projektu, tj. jednatelem společnosti zůstává:
 - i. Ing. Martin Šula, nar. 2. srpna 1975, bytem Tovačovského 3761/33.
2. Sídlo rozdělované zůstane uskutečněnou přeměnou nedotčeno.
3. Právní forma rozdělované společnosti zůstane uskutečněnou přeměnou nedotčena.
4. Předmět podnikání rozdělované společnosti zůstane i po uskutečnění této přeměny nezměněn.
5. Výše základního kapitálu rozdělované společnosti zůstává realizací přeměny dle tohoto projektu nedotčena.
6. Nikomu ze statutárních orgánů ani jiných orgánů obou zúčastněných společností, jako i členům těchto orgánů, nenáleží z titulu této přeměny žádná výhoda. Právo na podíl na zisku podle nového stavu vzniká k rozhodnému dni přeměny dle čl. IV tohoto projektu.
7. Členové statutárních orgánů obou zúčastněných společností odpovídají za škodu, pokud při průběhu přeměny poruší nějakou svoji povinnost ke společníkům či věřitelům obou zúčastněných společností. Této odpovědnosti se zproští jedině v případě, prokáží-li, že jednali s péčí řádného hospodáře.
8. Společenská smlouva rozdělované společnosti zůstane uskutečněnou přeměnou nedotčena.

IV.

Rozhodný den přeměny

1. Rozhodným dnem přeměny je 01.01.2025, předpokládaným dnem zápisu do obchodního rejstříku je 01.01.2025 (termín je informativní). Účetní závěrky ke dni předcházejícímu rozhodnému dni budou sestaveny z údajů, jež nejsou starší než jeden měsíc před rozhodným dnem.
2. Rozhodný den je také dnem, od kterého náleží společníkovi nástupnické společnosti podíl na zisku podle stavu po přeměně.
3. Zúčastněné společnosti prohlašují, že:
 - a. důsledkem přeměny nebude ze zahajovací rozvahy nástupnické společnosti vyplývat, že celková ztráta nástupnické společnosti dosáhne následkem přeměny takové výše, že při jejím uhrazení z disponibilních zdrojů by neuhrazená ztráta dosáhla nejméně poloviny základního kapitálu, ani tento stav nelze s ohledem na všechny okolnosti předpokládat;
 - b. zúčastněné společnosti dále v souladu s ust. § 266 zákona o přeměnách prohlašují, že vlastní kapitál rozdělované společnosti vykázaný v její zahajovací rozvaze nebude nižší než její základní kapitál.

V.

Struktura převzetí složek vlastního kapitálu

1. Nástupnická společnost převezme složky vlastního kapitálu, které tvoří odštěpovanou část jmění, ve stejném členění, v jakém byly u rozdělované společnosti. V případě, že by podle účetních předpisů nebylo možné dodržet uvedené pravidlo, vyjde se z těchto účetních předpisů, popř. náleží rozhodnutí o zaúčtování statutárnímu orgánu.

VI.

Vypořádání společníků, kteří s přeměnou nesouhlasí, doplatky

1. Mezi společníky existuje shoda o zamýšlené přeměně, proto se nepředpokládá, a to pod sankcí pozdější neplatnosti tohoto projektu, že by zde bylo společníků, které je třeba pro jejich nesouhlas s přeměnou vypořádat.
2. Společníci se ještě před dokončením vypracování tohoto projektu přeměny vzdali práva na dorovnání.

VII.

Vztahy k zaměstnancům

1. V důsledku přeměny žádní zaměstnanci nepřecházejí.

VIII.

Vztahy k obchodním partnerům, společníkům

1. Zúčastněné společnosti uskuteční oznámení obchodním partnerům a jiným subjektům (např. i orgánům státu) o záměru uskutečnit přeměnu, jako i oznámení o jejím uskutečnění po zápisu do obchodního rejstříku. Věřitelé mají právo na zajištění svých pohledávek dle ust. § 35 zákona o přeměnách. Statutární orgán zúčastněné společnosti v případě potřeby přeměnu a její důvody a důsledky projedná s významnými obchodními partnery osobně.
2. Statutární orgán rozdělované společnosti je povinen nechat v sídle rozdělované společnosti k nahlédnutí tento projekt přeměny a dále je nejméně jeden měsíc před uskutečněním valné hromady založit do sbírky listin příslušného rejstříkového soudu společně s upozorněním pro věřitele, zástupce zaměstnanců, popřípadě zaměstnance a společníky nebo členy na jejich práva podle zákona o přeměnách a toto zveřejní rovněž na internetových stránkách rozdělované společnosti na adrese: <https://www.msrengines.com>.
3. Statutární orgány zúčastněných společností nebudou zpracovávat zprávu o přeměně, neboť i tohoto práva se společníci všech zúčastněných společností před dokončením projektu přeměny vzdali.

IX.

Práva poskytnutá vlastníků dluhopisů, zvláštní výhody členům orgánů

1. Žádná ze zúčastněných společností nevydala žádné dluhopisy ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 190/2004 Sb., o dluhopisech, v účinném znění, nelze tedy poskytnout žádné výhody vlastníků dluhopisů, ani není nutné navrhopat pro vlastníky takových dluhopisů žádná opatření.

2. Členům orgánů zúčastněných společností se neposkytují žádné zvláštní výhody.

X.

Veřejné registry

1. Statutární orgány zúčastněných společností po přeměně podají do 30 dnů ode dne zápisu přeměny do obchodního rejstříku návrhy na zápis změn údajů o nemovitostech v katastru nemovitostí, v registru motorových vozidel a v dalších veřejných registrech, bude-li to v souvislosti s uskutečněním této přeměny nutné.

XI.

Přílohy

1. Přílohou tohoto projektu přeměny jsou:
- i. inventurní soupis pohledávek, závazků a majetku tvořícího přecházející část jmění;
 - ii. seznamy dlouhodobých právních vztahů přecházejících do nástupnické společnosti a práv duševního vlastnictví.

XII.

Návrh na zápis přeměny do obchodního rejstříku

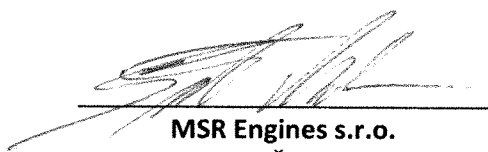
1. Zúčastněné společnosti vyvinou úsilí k podání návrhu na zápis do obchodního rejstříku, resp. jeho provedení k 01.01.2025. V návrhu uvedou do ostatních skutečností údaj o typu přeměny.

XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Návrh tohoto projektu rozdělení odštěpením byl zpracován dne 07.11.2024 k rozhodnému dni 01.01.2025.
2. Tento projekt přeměny nebude přezkoumáván znalcem, neboť se tohoto práva společníci před dokončením projektu přeměny vzdali.
3. Pokud jde o majetek a závazky, které nabude zúčastněná společnost před zápisem přeměny do obchodního rejstříku, nebo zaměstnance, s nimiž sjedná zúčastněná společnost pracovní, nebo obdobný poměr před zápisem přeměny do obchodního rejstříku, tyto zůstávají být součástí zúčastněné společnosti i po uskutečnění přeměny, ledaže mezi zúčastněnými společnostmi dojde k jinému ujednání.

V _____ dne _____


MSR Engines s.r.o.
Ing. Martin Šula, jednatel


MSR Real Estate, a.s.
Ing. Martin Šula, předseda představenstva

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 13520/341/2024.

Já, níže podepsaná Mgr. Katarína Janisková, advokát se sídlem Černopolní 228/37a, 613 00 Brno, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 13656 prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně ve dvojím vyhotovení podepsal:

341. Ing. Martin Šula, nar. 2.8.1975 v Třebíči, bytem Tovačovského 3761/33, Brno, jehož totožnost jsem zjistila z OP č. 206452666.

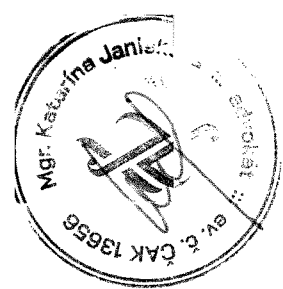
V Brně dne 12. listopadu 2024


Janisková & Lata
advokátní kancelář

Mgr. Katarína Janisková
advokát
IČ: 736 28 395
č. ev. ČAK: 13656
Černopolní 37a
613 00 Brno

www.janiskova-lata.cz

Mgr. Katarína Janisková, advokát



PŘÍLOHA Č. 1

K PROJEKTU PŘEMĚNY SPOČÍVAJÍCÍ V ROZDĚLENÍ SPOLEČNOSTI MSR Engines s.r.o.
ODŠTĚPENÍM SLOUČENÍM SE SPOLEČNOSTÍ MSR Real Estate, a.s.

INVENTURNÍ SOUPIS POHLEDÁVEK, ZÁVAZKŮ A MAJETKU SPOLEČNOSTI MSR Engines s.r.o., PŘECHÁZEJÍCÍCH NA SPOLEČNOST MSR Real Estate, a.s.

SOUČÁSTÍ ODŠTĚPOVANÉ ČÁSTI JMĚNÍ JSOU TYTO POHLEDÁVKY:

- Žádné nejsou.

SOUČÁSTÍ ODŠTĚPOVANÉ ČÁSTI JMĚNÍ JSOU TYTO ZÁVAZKY:

- Veškeré závazky vyplývající ze **Smlouvy o úvěru č. 99032408817**, ze dne 24.11.2021, uzavřené mezi **Komerční banka, a.s.**, IČO 45317054, se sídlem Na Příkopě 33 čp. 969, 114 07 Praha 1 a **MSR Engines s.r.o.**, IČO 26968215, se sídlem Krásného 3857/7, 636 00 Brno.

SOUČÁSTÍ ODŠTĚPOVANÉ ČÁSTI JMĚNÍ JE TENTO MAJETEK:

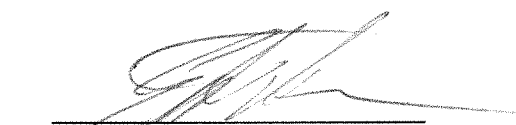
- Následující nemovitě věci se všemi jejich součástmi a příslušenstvím:
 - a) **právo stavby**, s účelem stavba pro průmyslové účely, zřízené k:
 - **pozemku parc. č. 6116/1**;v katastru nemovitostí zapsáno pod č.j. **V-18677/2014-703**, na LV č. 2887, v katastrálním území **Střelice u Brna**,
 - b) **právo stavby**, s účelem stavba pro průmyslové účely, které vzniklo rozšířením práva stavby specifikovaného pod písm.
 - a) shora, a to k:
 - **pozemku parc. č. 6119/6**;
 - **pozemku parc. č. 6119/7**;v katastru nemovitostí tedy zapsáno pod č.j. **V-18677/2014-703 ve spojení s č.j. V-15491/2024-703**, na LV č. 2887, v katastrálním území **Střelice u Brna**;

Pro vyloučení pochybností se uvádí, že v případě, že dojde ke změně výše uvedených práv stavby, tvoří součást odštěpované části jmění tato práva stavby ve stavu k rozhodnému dni přeměny.

- Veškerý majetek nacházející se k rozhodnému dni v právech stavby dle předchozího bodu.
- Veškerý majetek uvedený na následujících inventárních kartách majetku rozdělované společnosti:
 - a) Inventární karta majetku číslo 00000008, s názvem majetku budova parc.č.6116/1;
 - b) Inventární karta majetku číslo 00000175, s názvem majetku Regály B3;
 - c) Inventární karta majetku číslo 00000176, s názvem majetku Kamery B3;příčemž pro vyloučení pochybností tvoří úvodní strany těchto inventárních karet součást této přílohy.

Dne _____


MSR Engines s.r.o.
Ing. Martin Šula, jednatel


MSR Real Estate, a.s.
Ing. Martin Šula, předseda představenstva

Inventární karta majetku číslo 00000008, s názvem majetku budova parc.č.6116/1

MSR Engines s.r.o.

stav k datu: 30.09.2024

Inventární karta majetku

strana: 1 z 8

Typ majetku: STA	Inventární číslo: 00000008	Název nebo popis majetku: budova parc.č.6111	Pořadové číslo:
Datum pořízení: 31.01.2024 Datum zavedení: 31.01.2024 Datum vyřazení:		Typové označení: Výrobce: Výrobní číslo:	Vyrobeno: Země: Doklad: soubor dokladů
Třída: Pomocný název 1: 0211 Pomocný název 2:		Daňové pohyby: Ano Účetní pohyby: Ano Opis pohybů: Není 3. pohyby: Ne	

Daňové pohyby

Způsob odpisu: rovnoměrný				Zastavení: Nezastaveno		Fáze zpracování: Připraveno				
Daňová skupina: 5.skupina			Roky odpisu: 0	Část roč. odpisu: 100 %		Sazba %: 1,4				
Zvýšení odpisu: není		Vstupní cena: 63 192 401,92	Zvýšení ceny: 0,00	Oprávký: 0,00		Zůstatková cena: 63 192 401,92				
Datum platnosti:	Typ pohybu:	Změna vstupní ceny:	Změna zvýšení vstupní ceny:	Změna oprávek:	DS:	K/S:	R	Část roč. odpisu:	Odpis:	Zůstatková cena:
31.01.2024	Počáteční stav	62 578 693,92	0,00	0,00	5.sk	1,40	0	100 %	0	62 578 693,92
30.09.2024	Technické zhod	613 708,00	0,00	0,00	5.sk	1,40	0	100 %	0	63 192 401,92
31.12.2024	Odpis	0,00	0,00	884 694,00	5.sk	1,40	1	100 %	884 694	62 307 707,92
31.12.2025	Odpis	0,00	0,00	2 148 542,00	5.sk	3,40	2	100 %	2 148 542	60 159 165,92
31.12.2026	Odpis	0,00	0,00	2 148 542,00	5.sk	3,40	3	100 %	2 148 542	58 010 623,92
31.12.2027	Odpis	0,00	0,00	2 148 542,00	5.sk	3,40	4	100 %	2 148 542	55 862 081,92
31.12.2028	Odpis	0,00	0,00	2 148 542,00	5.sk	3,40	5	100 %	2 148 542	53 713 539,92
31.12.2029	Odpis	0,00	0,00	2 148 542,00	5.sk	3,40	6	100 %	2 148 542	51 564 997,92
31.12.2030	Odpis	0,00	0,00	2 148 542,00	5.sk	3,40	7	100 %	2 148 542	49 416 455,92
31.12.2031	Odpis	0,00	0,00	2 148 542,00	5.sk	3,40	8	100 %	2 148 542	47 267 913,92
31.12.2032	Odpis	0,00	0,00	2 148 542,00	5.sk	3,40	9	100 %	2 148 542	45 119 371,92
31.12.2033	Odpis	0,00	0,00	2 148 542,00	5.sk	3,40	10	100 %	2 148 542	42 970 829,92
31.12.2034	Odpis	0,00	0,00	2 148 542,00	5.sk	3,40	11	100 %	2 148 542	40 822 287,92
31.12.2035	Odpis	0,00	0,00	2 148 542,00	5.sk	3,40	12	100 %	2 148 542	38 673 745,92
31.12.2036	Odpis	0,00	0,00	2 148 542,00	5.sk	3,40	13	100 %	2 148 542	36 525 203,92
31.12.2037	Odpis	0,00	0,00	2 148 542,00	5.sk	3,40	14	100 %	2 148 542	34 376 661,92
31.12.2038	Odpis	0,00	0,00	2 148 542,00	5.sk	3,40	15	100 %	2 148 542	32 228 119,92
31.12.2039	Odpis	0,00	0,00	2 148 542,00	5.sk	3,40	16	100 %	2 148 542	30 079 577,92
31.12.2040	Odpis	0,00	0,00	2 148 542,00	5.sk	3,40	17	100 %	2 148 542	27 931 035,92
31.12.2041	Odpis	0,00	0,00	2 148 542,00	5.sk	3,40	18	100 %	2 148 542	25 782 493,92
31.12.2042	Odpis	0,00	0,00	2 148 542,00	5.sk	3,40	19	100 %	2 148 542	23 633 951,92
31.12.2043	Odpis	0,00	0,00	2 148 542,00	5.sk	3,40	20	100 %	2 148 542	21 485 409,92
31.12.2044	Odpis	0,00	0,00	2 148 542,00	5.sk	3,40	21	100 %	2 148 542	19 336 867,92
31.12.2045	Odpis	0,00	0,00	2 148 542,00	5.sk	3,40	22	100 %	2 148 542	17 188 325,92
31.12.2046	Odpis	0,00	0,00	2 148 542,00	5.sk	3,40	23	100 %	2 148 542	15 039 783,92
31.12.2047	Odpis	0,00	0,00	2 148 542,00	5.sk	3,40	24	100 %	2 148 542	12 891 241,92
31.12.2048	Odpis	0,00	0,00	2 148 542,00	5.sk	3,40	25	100 %	2 148 542	10 742 699,92
31.12.2049	Odpis	0,00	0,00	2 148 542,00	5.sk	3,40	26	100 %	2 148 542	8 594 157,92
31.12.2050	Odpis	0,00	0,00	2 148 542,00	5.sk	3,40	27	100 %	2 148 542	6 445 615,92
31.12.2051	Odpis	0,00	0,00	2 148 542,00	5.sk	3,40	28	100 %	2 148 542	4 297 073,92
31.12.2052	Odpis	0,00	0,00	2 148 542,00	5.sk	3,40	29	100 %	2 148 542	2 148 531,92
31.12.2053	Odpis	0,00	0,00	2 148 531,92	5.sk	3,40	30	100 %	2 148 532	0,00

Inventární karta majetku číslo 00000175, s názvem majetku Regály B3

MSR Engines s.r.o.

stav k datu: 30.09.2024

Inventární karta majetku

strana: 1 z 3

Typ majetku: HIM	Inventární číslo: 00000175	Název nebo popis majetku: Regály B3	Pořadové číslo: (3-16) 25.99.29
Datum pořízení: 31.01.2024 Datum zavedení: 31.01.2024 Datum vyřazení:		Typové označení: Výrobce: PROFI REGÁLY Výrobní číslo:	Vyrobeno: Země: Doklad: FAP 600/231964
Třída: Pomocný název 1: 0221 Pomocný název 2:		Daňové pohyby: Ano Účetní pohyby: Ano Opis pohybů: Není 3. pohyby: Ne	

Daňové pohyby

Způsob odpisu: zrychlený						Zastavení: Nezastaveno			Fáze zpracování: Připraveno	
Daňová skupina: 3.skupina				Roky odpisu: 0		Část roč. odpisu: 100 %			Koeficient: 10	
Zvýšení odpisu: není		Vstupní cena: 128 722,00		Zvýšení ceny: 0,00		Oprávký: 0,00			Zůstatková cena: 128 722,00	
Datum platnosti:	Typ pohybu:	Změna vstupní ceny:	Změna zvýšení vstupní ceny:	Změna opravěk:	DS:	K/S:	R	Část roč. odpisu:	Odpis:	Zůstatková cena:
31.01.2024	Počáteční stav	128 722,00	0,00	0,00	3.sk	10,00	0	100 %	0	128 722,00
31.12.2024	Odpis	0,00	0,00	12 873,00	3.sk	10,00	1	100 %	12 873	115 849,00
31.12.2025	Odpis	0,00	0,00	23 170,00	3.sk	11,00	2	100 %	23 170	92 679,00
31.12.2026	Odpis	0,00	0,00	20 596,00	3.sk	11,00	3	100 %	20 596	72 083,00
31.12.2027	Odpis	0,00	0,00	18 021,00	3.sk	11,00	4	100 %	18 021	54 062,00
31.12.2028	Odpis	0,00	0,00	15 447,00	3.sk	11,00	5	100 %	15 447	38 615,00
31.12.2029	Odpis	0,00	0,00	12 872,00	3.sk	11,00	6	100 %	12 872	25 743,00
31.12.2030	Odpis	0,00	0,00	10 298,00	3.sk	11,00	7	100 %	10 298	15 445,00
31.12.2031	Odpis	0,00	0,00	7 723,00	3.sk	11,00	8	100 %	7 723	7 722,00
31.12.2032	Odpis	0,00	0,00	5 148,00	3.sk	11,00	9	100 %	5 148	2 574,00
31.12.2033	Odpis	0,00	0,00	2 574,00	3.sk	11,00	10	100 %	2 574	0,00

Účetní pohyby

Číslo způsobu odpisu: -1 kráceno		1.měsíc po: Ne		Sazba měsíční: 0,83 %		Sazba roční: 10,00 %		Fáze zpracování: Připraveno		
Účetní skupina: 004 Odpis 120 měsíců (1)		Poslední odpis: Ne		Počet období: 9		Roky:		Měsíce:		
		Počet odp. měsíců: Ne 480		Cena: 128 722,00		Oprávký: 8 584,00		Zůstatková cena: 120 138,00		
Datum platnosti:	Typ pohybu:	Úč.	Změna ceny:	ČUS:	Sazba měsíční:	Sazba roční:	Čís. kont.	Poč. obd.	Změna oprávek:	Zůstatková cena:
31.01.2024	Počáteční stav	And	128 722,00	004	0,83 %	10,00 %	134	1	0,00	128 722,00
29.02.2024	Odpis	Ne	0,00	004	0,83 %	10,00 %	135	2	1 073,00	127 649,00
31.03.2024	Odpis	Ne	0,00	004	0,83 %	10,00 %	135	3	1 073,00	126 576,00
30.04.2024	Odpis	Ne	0,00	004	0,83 %	10,00 %	135	4	1 073,00	125 503,00
31.05.2024	Odpis	Ne	0,00	004	0,83 %	10,00 %	135	5	1 073,00	124 430,00
30.06.2024	Odpis	Ne	0,00	004	0,83 %	10,00 %	135	6	1 073,00	123 357,00
31.07.2024	Odpis	Ne	0,00	004	0,83 %	10,00 %	135	7	1 073,00	122 284,00
31.08.2024	Odpis	Ne	0,00	004	0,83 %	10,00 %	135	8	1 073,00	121 211,00
30.09.2024	Odpis	Ne	0,00	004	0,83 %	10,00 %	135	9	1 073,00	120 138,00
31.10.2024	Odpis	Ne	0,00	004	0,83 %	10,00 %	135	10	1 073,00	119 065,00
30.11.2024	Odpis	Ne	0,00	004	0,83 %	10,00 %	135	11	1 073,00	117 992,00
31.12.2024	Odpis	Ne	0,00	004	0,83 %	10,00 %	135	12	1 073,00	116 919,00
31.01.2025	Odpis	Ne	0,00	004	0,83 %	10,00 %	135	13	1 073,00	115 846,00
28.02.2025	Odpis	Ne	0,00	004	0,83 %	10,00 %	135	14	1 073,00	114 773,00
31.03.2025	Odpis	Ne	0,00	004	0,83 %	10,00 %	135	15	1 073,00	113 700,00

Inventární karta majetku číslo 00000176, s názvem majetku Kamery B3

MSR Engines s.r.o.

stav k datu: 30.09.2024

Inventární karta majetku

strana: 1 z 3

Typ majetku: HIM	Inventární číslo: 00000176	Název nebo popis majetku: Kamery B3	Pořadové číslo: (2-21) 26.30.5.
Datum pořízení: 31.01.2024 Datum zavedení: 31.01.2024 Datum vyřazení:	Typové označení: Výrobce: Výrobní číslo:	Vyrobeno: Země: Doklad:	
Třída: Pomocný název 1: 0221 Pomocný název 2:	Daňové pohyby: Ano Účetní pohyby: Ano Opis pohybů: Není 3. pohyby: Ne		

Daňové pohyby

Způsob odpisu: zrychlený				Zastavení: Nezastaveno				Fáze zpracování: Připraveno		
Daňová skupina: 2.skupina			Roky odpisu: 0	Část roč. odpisu: 100 %				Koeficient: 5		
Zvýšení odpisu: není		Vstupní cena: 214 361,11	Zvýšení ceny: 0,00	Oprávký: 0,00				Zůstatková cena: 214 361,11		
Datum platnosti:	Typ pohybu:	Změna vstupní ceny:	Změna zvýšení vstupní ceny:	Změna opravěk:	DS:	K/S:	R	Část roč. odpisu:	Odpis:	Zůstatková cena:
31.01.2024	Počáteční stav	214 361,11	0,00	0,00	2.sk	5,00	0	100 %	0	214 361,11
31.12.2024	Odpis	0,00	0,00	42 873,00	2.sk	5,00	1	100 %	42 873	171 488,11
31.12.2025	Odpis	0,00	0,00	68 596,00	2.sk	6,00	2	100 %	68 596	102 892,11
31.12.2026	Odpis	0,00	0,00	51 447,00	2.sk	6,00	3	100 %	51 447	51 445,11
31.12.2027	Odpis	0,00	0,00	34 297,00	2.sk	6,00	4	100 %	34 297	17 148,11
31.12.2028	Odpis	0,00	0,00	17 148,11	2.sk	6,00	5	100 %	17 148	0,00

Účetní pohyby

Číslo způsobu odpisu: -1 kráceno		1.měsíc po: Ne		Sazba měsíční: 0,83 %		Sazba roční: 10,00 %			Fáze zpracování: Připraveno	
Účetní skupina: 004 Odpis 120 měsíců (11)		Poslední odpis: Ne		Počet období: 9		Roky:			Měsíce:	
		Počet odp. měsíců: Ne 480		Cena: 214 361,11		Oprávký: 14 296,00			Zůstatková cena: 200 065,11	
Datum platnosti:	Typ pohybu:	Úč.	Změna ceny:	ČUS:	Sazba měsíční:	Sazba roční:	Čís. kont.	Poč. obd.	Změna opravěk:	Zůstatková cena:
31.01.2024	Počáteční stav	Anc	214 361,11	004	0,83 %	10,00 %	134	1	0,00	214 361,11
29.02.2024	Odpis	Ne	0,00	004	0,83 %	10,00 %	135	2	1 787,00	212 574,11
31.03.2024	Odpis	Ne	0,00	004	0,83 %	10,00 %	135	3	1 787,00	210 787,11
30.04.2024	Odpis	Ne	0,00	004	0,83 %	10,00 %	135	4	1 787,00	209 000,11
31.05.2024	Odpis	Ne	0,00	004	0,83 %	10,00 %	135	5	1 787,00	207 213,11
30.06.2024	Odpis	Ne	0,00	004	0,83 %	10,00 %	135	6	1 787,00	205 426,11
31.07.2024	Odpis	Ne	0,00	004	0,83 %	10,00 %	135	7	1 787,00	203 639,11
31.08.2024	Odpis	Ne	0,00	004	0,83 %	10,00 %	135	8	1 787,00	201 852,11
30.09.2024	Odpis	Ne	0,00	004	0,83 %	10,00 %	135	9	1 787,00	200 065,11
31.10.2024	Odpis	Ne	0,00	004	0,83 %	10,00 %	135	10	1 787,00	198 278,11
30.11.2024	Odpis	Ne	0,00	004	0,83 %	10,00 %	135	11	1 787,00	196 491,11
31.12.2024	Odpis	Ne	0,00	004	0,83 %	10,00 %	135	12	1 787,00	194 704,11
31.01.2025	Odpis	Ne	0,00	004	0,83 %	10,00 %	135	13	1 787,00	192 917,11
28.02.2025	Odpis	Ne	0,00	004	0,83 %	10,00 %	135	14	1 787,00	191 130,11
31.03.2025	Odpis	Ne	0,00	004	0,83 %	10,00 %	135	15	1 787,00	189 343,11
30.04.2025	Odpis	Ne	0,00	004	0,83 %	10,00 %	135	16	1 787,00	187 556,11
31.05.2025	Odpis	Ne	0,00	004	0,83 %	10,00 %	135	17	1 787,00	185 769,11
30.06.2025	Odpis	Ne	0,00	004	0,83 %	10,00 %	135	18	1 787,00	183 982,11
31.07.2025	Odpis	Ne	0,00	004	0,83 %	10,00 %	135	19	1 787,00	182 195,11
31.08.2025	Odpis	Ne	0,00	004	0,83 %	10,00 %	135	20	1 787,00	180 408,11

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 13520/342/2024.

Já, níže podepsaná Mgr. Katarína Janisková, advokát se sídlem Černopolní 228/37a, 613 00 Brno, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 13656 prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně ve dvojím vyhotovení podepsal:

342. Ing. Martin Šula, nar. 2.8.1975 v Třebíči, bytem Tovačovského 3761/33, Brno, jehož totožnost jsem zjistila z OP č. 206452666.

V Brně dne 12. listopadu 2024



Janisková & Leta
advokátní kancelář

Mgr. Katarína Janisková
advokát

IČ: 736 28 395
č. ev. ČAK: 13656
Černopolní 37a
613 00 Brno

WWW.JANISKOVA-LETA.CZ

Mgr. Katarína Janisková, advokát



PŘÍLOHA Č. 2

K PROJEKTU PŘEMĚNY SPOČÍVAJÍCÍ V ROZDĚLENÍ SPOLEČNOSTI MSR Engines s.r.o.
ODŠTĚPENÍM SLOUČENÍM SE SPOLEČNOSTÍ MSR Real Estate, a.s.

SEZNAM DLOUHODOBÝCH PRÁVNÍCH VZTAHŮ, ZAMĚSTNANCŮ A PRÁV DUŠEVNÍHO VLASTNICTVÍ SPOLEČNOSTI MSR Engines s.r.o., PŘECHÁZEJÍCÍCH NA SPOLEČNOST MSR Real Estate, a.s.

SOUČÁSTÍ ODŠTĚPOVANÉ ČÁSTI JMĚNÍ JSOU TYTO DLOUHODOBÉ PRÁVNÍ VZTAHY:

- Smlouva o úvěru č. 99032408817, ze dne 24.11.2021, uzavřená mezi **Komerční banka, a.s.**, IČO 45317054, se sídlem Na Příkopě 33 čp. 969, 114 07 Praha 1 a **MSR Engines s.r.o.**, IČO 26968215, se sídlem Krásného 3857/7, 636 00 Brno, a to včetně veškerých souvisejících právních vztahů vyplývajících z této smlouvy.

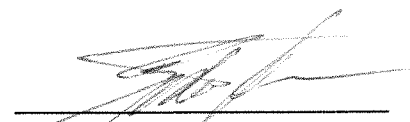
SOUČÁSTÍ ODŠTĚPOVANÉ ČÁSTI JMĚNÍ JSOU TYTO PRACOVNĚPRÁVNÍ VZTAHY:

- Žádné nejsou

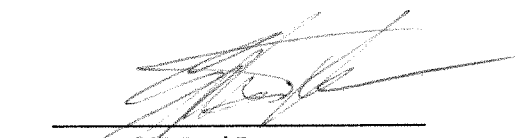
SOUČÁSTÍ ODŠTĚPOVANÉ ČÁSTI JMĚNÍ JSOU TATO PRÁVA DUŠEVNÍHO VLASTNICTVÍ:

- Žádné nejsou

Dne _____



MSR Engines s.r.o.
Ing. Martin Šula, jednatel



MSR Real Estate, a.s.
Ing. Martin Šula, předseda představenstva

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 13520/343/2024.

Já, níže podepsaná Mgr. Katarína Janisková, advokát se sídlem Černopolní 228/37a, 613 00 Brno, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 13656 prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně ve dvojím vyhotovení podepsal:

343. Ing. Martin Šula, nar. 2.8.1975 v Třebíči, bytem Tovačovského 3761/33, Brno, jehož totožnost jsem zjistila z OP č. 206452666.

V Brně dne 12. listopadu 2024



Janisková & Lata
advokátní kancelář

Mgr. Katarína Janisková
advokát

IČ: 736 28 395
č. ev. ČAK: 13656

Černopolní 37a
613 00 Brno

WWW.JANISKOVA-LATA.CZ

Mgr. Katarína Janisková, advokát